

Von: adrian.vogt@swissonline.ch
Gesendet: Dienstag, 28. März 2023 10:47
An: 'Daniel Graf | Graf Immobilien AG'
Cc: 'marianne.gauchat@hispeed.ch'
Betreff: AW: WG: Nachfrage Wohnung Vogt

Sehr geehrter Herr Graf

- Ich habe mich inzwischen bei der Familie Shi/Shen erkundigt und von ihnen den Namen ihres Installateurs erhalten. Mit diesem habe ich gesprochen und er erklärte mir, dass nur die Toilette gewechselt wurde und zu diesem Zweck das Wasser abgestellt werden musste. An der Kanalisation haben sie nichts gemacht, nur den Funktionstest der Toilette, ob alles ok sei. In der Zwischenzeit habe ich bemerkt, dass sich die Dusche bzw das Bad der Attikawohnung gar nicht über unserer Dusche befinden und somit nicht in unseren Sammelstrang münden, da sie auf der Rückseite des Hauses platziert sind.
- Auch mit Thomas Matzk, dem Bewohner der Wohnung über uns, habe ich gesprochen. Er hatte während unserer Abwesenheit keine Probleme sanitärtechnischer Art, ihm ist auch nichts bekannt von Arbeiten mit einer Spülung der Kanalisation.
- Somit kann meine Vermutung, dass es sich um eine Kanalspülung handelte, nicht stimmen.

Was war es dann? So wie ich inzwischen begriffen habe, werden die Toiletten der beiden Wohnungen über mir, zweiter und dritter Stock, und die Toilette meiner Wohnung über den gleichen Sammelstrang entleert. Wobei die Toiletten der Wohnungen über mir zusammengefasst werden, je im dritten und zweiten Stock, und meine Toilette anschliessend auch in diesen Sammelstrang mündet, dies geschieht im ersten Stock. Von dort fliesst das Abwasser zum Fallstrang, welcher in die Rohrleitung an der Garagendecke führt.

Vorstellen kann ich mir, dass sich Material, bevor es den Fallstrang im ersten Stock erreichte, im Rohr ansammelte und dieses verstopft hat. Da von unserer Toilette nichts kam, wurde dies auch nicht damit weiterbefördert. Die Verstopfung muss sich vor dem Fallstrang und nach der Einmündung unserer Toilette befunden haben.

Dies führte dazu, dass sich das Abwasser nicht nur im Sammelstrang zurückstaute sondern auch in unsere Toilette floss. Glücklicherweise löste sich die Verstopfung wieder, bevor unsere Toilettenschüssel überquollen ist. Somit blieb uns nur die verdreckte Schüssel und es fielen keine weitere Schäden an.

Deshalb meine Empfehlung: bei der Toilettenspülung nicht knausrig sein, genug Wasser benutzen.

Freundliche Grüsse

Adrian Vogt

Von: Adrian Vogt <adrian.vogt@swissonline.ch>
Gesendet: Mittwoch, 8. März 2023 11:44
An: Daniel Graf | Graf Immobilien AG <d.graf@grafimmobilien.ch>
Cc: marianne.gauchat@hispeed.ch
Betreff: Re: WG: Nachfrage Wohnung Vogt

Sehr geehrter Herr Graf

Besten Dank für die Antwort.

Dazu möchte ich noch folgendes Anmerken:

- Frau Bolsinger hatte ich zuerst gefragt. Sie hatte mir gesagt, dass vor zwei oder drei Wochen ein Sanitärinstallateur bei ihr an der Wohnung geläutet und sie gebeten habe, in der nächsten halben Stunde kein Wasser zu gebrauchen. Nach Beendigung der Arbeiten sei er wieder vorbeigekommen und habe erklärt, dass jetzt alles ok sei. Weshalb dies erfolgte bzw wo gearbeitet wurde, wusste sie nicht.

- Während unserer Abwesenheit ist niemand anders als Frau Bolsinger ab und zu in der Wohnung gewesen, jedoch nur im Erdgeschoss.

- Es hat den Anschein, dass via die Kanalisationsleitung mit Hochdruck der Zugang zu unserer Toilette im ersten Stock irrtümlich gespült und abgesogen wurde, jedoch nicht mehr mit sauberem Wasser nachgespült, das Siphon der Toilette war trocken und enthielt kein Wasser mehr. Als ich das nach der Rückkehr gesehen habe habe ich automatisch gespült, erst nach dem zweiten Spühlen macht ich die beiliegende Foto. So ist das Gröbste nicht mehr sichtbar.

Ich werde mich bei der Familie Shi/Shen erkundigen, wer ihr Sanitärinstallateur war.

Freundliche Grüsse und einen schönen Tag wünsche ich

Adrian Vogt

Am 08.03.2023 um 08:17 schrieb Daniel Graf | Graf Immobilien AG:

Sehr geehrter Herr Vogt

Zur Info:

Guten Morgen

Danke für Info.

Mir ist nichts Aussergewöhnliches aufgefallen. Ich habe nur Kenntnis von der Installation/Anschluss der neuen Toilettenanlage bei Shi/Shen, worüber ich Dich im Februar unterrichtet habe. Dass damals oder auch nachher ein Sanitärinstallateur oder anderer Handwerker in der Wohnung Vogt war, davon habe ich keine Kenntnis.

Soviel ich weiss, hat Frau Bolsinger jeweils während der Abwesenheit von Herrn Vogt einen Wohnungsschlüssel. Vielleicht kann Frau Bolsinger "Licht ins Dunkle" bringen?

Einen schönen Tag und freundliche Grüsse
Marianne Gauchat

Freundliche Grüsse

Daniel Graf

Geschäftsführer

Telefon +41 56 210 36 38

d.graf@grafimmobilien.ch

Graf Immobilien AG

Schönaustrasse 59

5430 Wettingen

www.grafimmobilien.ch